

Daten hier per E-mail an
das Notariat übermitteln

FORMULAR ZUR VORBEREITUNG EINES IMMOBILIENKAUFVERTRAGS

MÜSGEN & DR. PETERS



NOTARE

Friedrich-Wilhelm-Platz 5-6
ELISENGALERIE - 52062 AACHEN
Tel 0241 474040 Fax 0241 4740411
E-mail: notariat@muesgen-peters.de
Homepage www.muesgen-peters.de

Bitte füllen Sie dieses Formular –soweit Ihnen die Daten vorliegen– aus. Die mitgeteilten Daten erleichtern die Vorbereitung eines Besprechungstermins bzw. Fertigung eines Kaufvertragsentwurfs. Das Formular soll und kann eine persönliche Beratung nicht ersetzen!

Das Formular funktioniert nur, wenn Sie es nicht mit dem Internet-Explorer öffnen, sondern unmittelbar mit dem adobe-Reader (ab Version XI). Dies müssen Sie im Internet-Explorer einstellen (vgl. <https://helpx.adobe.com/de/acrobat/using/display-pdf-browser-acrobat-xi.html>) oder Sie können das noch nicht ausgefüllte Formular vorab abspeichern und dann zum Ausfüllen mit dem adobe-Reader öffnen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich auch telefonisch oder per E-mail zur Verfügung. Allgemeine Informationen zum Inhalt des Kaufvertrags und seiner Abwicklung finden Sie auf unserer Homepage unter <http://www.muesgen-peters.de/resources/MerkblattKV.pdf>

Ich bitte um Kontaktaufnahme per Telefon – Rufnummer per E-mail:

Verkäufer/Veräußerer: Veräußerer 1		Veräußerer 2	
Name	<input type="text"/>		
Vorname	<input type="text"/>		
Geburtsname	<input type="text"/>		
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>		
Straße, Hausnummer	<input type="text"/>		
PLZ Ort	<input type="text"/>		
Steuer-ID-Nummer	<input type="text"/>		
Telefon	<input type="text"/>		
E-Mail	<input type="text"/>		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	
Bei Verheirateten	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung	
Personalien weiterer Veräußerer:	<input type="text"/>		

Käufer/Erwerber: Erwerber 1		Erwerber 2	
Name	<input type="text"/>		
Vorname	<input type="text"/>		
Geburtsname	<input type="text"/>		
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>		
Straße, Hausnummer	<input type="text"/>		
PLZ Ort	<input type="text"/>		
Steuer-ID-Nummer	<input type="text"/>		
Telefon	<input type="text"/>		
E-Mail	<input type="text"/>		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	
Bei Verheirateten	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung	
Personalien weiterer Erwerber:	<input type="text"/>		
Bei mehreren Erwerbern:	<input type="checkbox"/> zu gleichen Bruchteilen <input type="checkbox"/> zu unterschiedlichen Bruchteilen: <input type="text"/>		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> in Gesellschaft bürgerlichen Rechts		
Name und Anschrift der Gesellschaft	<input type="text"/>		

Kaufobjekt

Art des Objekts

- Einfamilienhaus Eigentumswohnung Mehrfamilienhaus Gewerbeobjekt
 Teilfläche (Lageplan ist dem Notariat einzureichen)
 Sonstiges:

Ort

Straße, Hausnummer:

Amtsgericht

Gemarkung

Blatt

Flur

Flurstück

Angaben zu
weiterem

z.B. gesonderte Zuwegung, PKW-Stellplatz, Garagengrundstück

Grundbesitz

Kaufpreis/Finanzierung

Höhe des
Kaufpreises

Hierin enthaltener Kaufpreis für mitverkaufte bewegliche Gegenstände (hierauf entfällt keine Grunderwerbsteuer)

Auflistung der mitverkauften beweglichen Gegenstände:

Gewünschter
Fälligkeitstermin

Der Kaufpreis ist umsatzsteuerpflichtig (Umsatzsteueroption nur bei gewerblichem Vermietungsobjekt möglich; fragen Sie hierzu Ihren Steuerberater)

So schnell wie möglich

Fälligkeitsdatum:

Sonstige Vereinbarungen zur Kaufpreiszahlung (etwa Ratenzahlung)

Finanzierung des
Kaufpreises

Eigenkapital

Fremdfinanzierung durch Bankdarlehn

Name der Bank

Ansprechpartner

Tel.:

Email:

Bank steht noch nicht fest

Sonstiges

Miet- und
Pachtverhältnisse

bestehen nicht Das Objekt wird vom Verkäufer selbst genutzt und wird geräumt zum

bestehen und werden vom Käufer übernommen

Raum für weitere Bemerkungen:

Weitere
Vereinbarungen

Makler

Kein Makler

Vermittelt durch

Ansprechpartner

Anschrift:

E-mail

Tel.:

Provisionsvereinbarung: Vom Verkäufer zu zahlen:

Vom Käufer zu zahlen:

Entwurf soll übersandt werden

An Verkäufer: per E-mail per Post per Telefax-Nr.

An Käufer: per E-mail per Post per Telefax-Nr.

An Makler: per E-mail per Post per Telefax-Nr.

An Sonstige:

Raum für weitere Mitteilungen und Fragen

**Daten hier per E-mail an
das Notariat übermitteln**